

Ausweisung neuer Baugebiete

Die Mehrheitspolitik hat im Jahre 2006 eine große Chance vertan, ein etwa 1,5 ha großes Baugrundstück in zentraler Lage der Gemeinde Drochtersen einer Bebaubarkeit zuzuführen. Der unterschrittsreife Grundstückskaufvertrag scheiterte daran, dass die Mehrheitspolitik in der Gemeinde Drochtersen über die damaligen Verwaltungs- und Politikvertreter Emil Frerichs und Hans-Wilhelm Bösch Infrastrukturbeiträge in Höhe von 10,00 € pro Quadratmeter verlangten. Weder der Investor noch der Grundstückseigentümer wollten diese illegale Abgabe (Zuzugerschwerniszulage) bezahlen. Dieses Grundstück ist belegen gegenüber dem Feuerwehrgebäude "Alter Hof". Dieses Grundstück ist zu überplanen, wir können uns aber auch vorstellen, dass dieses Grundstück den Bürgern/-innen als Bürgerpark zur Verfügung gestellt wird.

Die **FWG Drochtersen** unterstützt die Schaffung eines neuen Baugebietes in Verlängerung des "Fasanenweg" im Ortsteil Drochtersen. Die Gemeinde Drochtersen ist Eigentümer dieses etwa 1,4 ha großen Grundstückes. Wir fordern, dass die Baugrundstücke Familien mit Kindern kostengünstig zur Verfügung gestellt werden. Weiter fordern wir, dass die Gemeinde Drochtersen die Erschließung dieses Baugebietes vornimmt, eine Veräußerung an einen Erschließungsträger lehnen wir ab. Selbstverständlich sind neu auszuweisende Baugebiete (Alter Hof in Drochtersen oder Neubaugebiet "Fasanenweg") den energetischen Anforderungen für die Zukunft anzupassen. Wir streben an, dass sich dieses Baugebiet durch Solar-/Photovoltaikanlagen und Blockheizkraftwerk energetisch selbst versorgt.

Darüberhinaus wird sich die FWG auch dafür einsetzen bereits vorhandene und im Besitz der Gemeinde befindliche Grundstücke / Flächen und Plätze ausreichend zu bewirtschaften. Gut bewirtschaftete Flächen sind auch die Visitenkarte und gleichzeitig Anziehungspunkt für Touristen.